Dortmunder
Stadtentwicklungs-
gesellschaft

12.09.2025

Presseinformation DSG250912
Neubauvorhaben Hostedder Straße/Am Brandhof, 44329 Dortmund
Ankündigung

Nach dem Beginn der Realisierung der ersten beiden Neubauvorhaben Stettiner Straße 2-6 in Hörde und Mengeder Straße 617, 619 in Mengede zu Beginn 2025 kündigt die Dortmunder Stadtentwicklungsgesellschaft (DSG) das nächste Projekt in Grevel an.

Im Laufe des III. Quartals 2025 hat die DSG für das Neubauvorhaben Hostedder Straße/Am Brandhof in Grevel die Baugenehmigung und Förderbewilligung erhalten. Auf dieser Grundlage erfolgen derzeit die Vorbereitungen für die Realisierung des Neubauvorhabens. Der Baubeginn soll im I. Quartal 2026 erfolgen.

Visualisierung Hostedder Str./Am Brandhof ©DSG

Die DSG errichtet an dem Standort Hostedder Straße/Am Brandhof 23 Wohneinheiten. Das Neubauvorhaben umfasst drei Mehrfamilienhäuser, die an den Straßen Hostedder Straße und Am Brandhof liegen. Zudem wird ein Gebäude gebaut, das an einer noch zu errichtenden Erschließungsstraße des Neubaugebietes liegt. Die Mehrfamilienhäuser werden jeweils sechs Wohnungen beinhalten und in einem ersten Bauabschnitt realisiert. An der künftigen Erschließungsstraße werden fünf Miet-Einfamilienhäuser in einem zweiten Bauabschnitt errichtet. Der Fokus liegt auf bezahlbaren, modernen und familiengerechten Wohnraum mit Wohnflächen bis zu 130qm mit gemeinsamen Grün- und Spielflächen.

Das Neubauvorhaben ist Bestandteil des städtischen Stadtentwicklungsprojektes „Nördliche Dorfergänzung Grevel“, das ruhige, freiraumbezogene Wohnstandorte mit innovativen, gemeinschaftsfördernden Wohnformen schaffen und dabei die besondere Lage des Dortmunder Stadtteils herausarbeiten soll.

Die DSG wird im Rahmen des Baubeginnes im I. Quartal 2026 weitere Informationen mitteilen.

Dortmunder
Stadtentwicklungs-
gesellschaft

Ansprechpartner:
Dortmunder Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
Stefan Bromund
0231 22 22 99 10
s.bromund@dsg22.de